

ŠTANDARD VYBAVENOSTI BYTOVEJ ČASTI

B VILADOMY BUDATÍN

Bytové priestory:

- Obvodové steny zo železobetónu alebo keramických tehál hrúbky 300 mm, zateplené tepelnou izoláciou z EPS a minerálnej vaty hrúbky 160 mm, resp. 100 mm (lokálne)
- Deliace steny medzi jednotlivými bytmi zo železobetónu, resp. keramických tehál AKU hrúbky 300 mm
- Deliace steny v rámci bytu tvorené z presných keramických tehál alebo železobetónu hrúbky 250 mm, resp. 300 mm, a SDK konštrukciami hrúbky 150 mm, resp. 100 mm (lokálne)
- Povrchová úprava všetkých murovaných, resp. ŽB stien tvorená sádrovými (vápenco-cementovými) omietkami a interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby, SDK steny tmelené s interiérovým oteru-odolným náterom bielej farby. WC a kúpeľňa riešené keramickými obkladmi
- Podlahové plochy bytového priestoru riešené z betónového poteru s kročajovou izoláciou a nášľapnými vrstvami z laminátovej plávajúcej podlahy so soklovými lištami. Podlahy WC a kúpeľne riešené keramickou dlažbou
- Podlaha na balkóne riešená bez finálnej nášľapnej vrstvy, terasa na teréne riešená štrkovým povrchom
- Celá plocha bytového priestoru vybavená teplovodným podlahovým vykurovaním s centrálnou reguláciou, pričom zdrojom tepla a TUV je tepelné čerpadlo VZDUCH - VODA
- Rozvody pre odvetranie WC a kúpeľne s prípravou (EL) na napojenie ventilátorov a odvetranie kuchyne pre možnosť napojenia digestora
- Kúpeľňa vybavená teplovodným rebríkovým vykurovacím telesom. Taktiež, sú vybavené vaňou prípadne sprchovacím kútom
- Vnútorne rozvody vody a kanalizácie vo WC a kúpeľniach ukončené výtokovými armatúrami spolu s dopojenými zariadeniami predmetmi, v kuchyni ukončené záslepkami a pachovými uzávermi
- WC riešené integrovaným podomietkovým systémom v inštalačnej predstienke
- Rozvody EL a SLP ukončené zásuvkami a vypínačmi na stenách a voľnými vývodmi zo stropu (svietidlá)
- Exteriérová zásuvka na balkóne resp. terase
- Okná a zasklené steny riešené z plastových systémov s moderným dizajnom, zasklené tepelno-izolačným trojsklom
- Príprava na tienenie exteriérovými žalúziami (kastlík + EL bez tieniacich lamiel)
- Vstupné bytové dvere riešené ako bezpečnostné a protipožiarné, interiérové dvere riešené ako plné s obložkovou zárubňou
- Domáci vrátnik pre ovládanie vstupných dverí do domu.

Spoločné priestory:

- Vonkajší vrátnik pri vstupe do budovy
- Osvetlenie spoločných priestorov na pohybové čidlo
- Vyhrievané strešné vpuste

Nadštandard bytových priestorov (za príplatok):

- Tieniace lamely exteriérových žalúzií (dokončenie prípravy)
- Dokončenie terasoviny na balkónoch
- Chladený strop riešený montážou chladiacich rúrok pod omietkou a napojením na tepelné čerpadlo